

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх. No	854-05-55
Дата	20.02.2008г.

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

ДО
МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Г-Н СЕРГЕЙ СТАНИШЕВ

12-23
Сщ

ПИТАНЕ

от Евгени Чачев

народен представител от ПГ на ДСБ

Съгласно чл. 90, ал. 1 от Конституцията на Република България и на основание чл. 80 от ПОДНС внасям питане

ОТНОСНО: политиката на правителството за стимулиране на голфа и решението за създаване на едноличното държавно дружество "Голф развитие"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ,

От 7 февруари тази година една от най-обсъжданите теми беше голфът, който влезе и в дневния ред на управляващата коалиция на Хисарската среща. Редица представители на туристическия сектор определиха като нелепо решението на правителството, тъй като държавата не трябва да се занимава с това, което прави бизнеса, още повече, че през последните две години десетки инвеститори обявиха плановете си и започнаха да изграждат голф-комплекси на цялата територия на страната.

В тази връзка е и моето питане към Вас, а именно:

1. Какво наложи политиката на правителството за стимулиране на голфа и решението за създаване на едноличното държавно дружество "Голф развитие"?
2. Защо по-малко от 24 часа, след като Вие лично обявихте решението на Министерски съвет, проектът беше замразен?

Моля за писмен отговор.

20. 02. 2008 г.

Народен представител:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Кв.4
№ 01.01-28
05.03.2008 г.

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вж. №	854 - 05 - 55
Дата	05 / 03 2008 г.

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
г-н ГЕОРГИ ПИРИНСКИ

ДО
г-н ЕВГЕНИ ЧАЧЕВ
НАРОДЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ ОТ
XXXX НАРОДНО СЪБРАНИЕ
На Ваш № 854-05-55/21.02.2008 г.

50
16
МЧ

Уважаеми г-н Чачев,

Политиката на правителството за стимулиране на голфа и решението му за създаване на еднолично акционерно дружество с държавно участие „Голф развитие” ЕАД е свързана с търсенето на възможности за привличане на високоплатежоспособни туристи за страната ни и повишаване на престижа ѝ като туристическа дестинация.

Към настоящия момент България сериозно изостава в развитието на голф-туризма в сравнение със страните от ЕС, както и със съседите – основни наши конкуренти в областта на туризма. Сред тях са Хърватия, където вече пет години се реализира държавна програма за стимулиране на развитието на голфа и голф-туризма чрез построяването на 30 голф-игрища по Адриатическото крайбрежие,

Турция, която реализира програма за изграждане на 100, Гърция и Кипър - с програма за 20 игрища и др.

В най-добрия случай в рамките на следващите пет години, страната ни ще разполага с около 10 функциониращи голф-игрища. Според становища на експерти, за превръщането ни в конкурентна голф-дестинация от средна европейска величина, са необходими около 50 функциониращи игрища, от които поне 15 от най-висок клас.

Няколко са основните положения, които определят необходимостта от развитието на голф-туризма в страната ни.

Преди всичко, голфът удължава туристическия сезон на морето до девет месеца. Ако приемем среден ефект от това удължаване само с една четвърт, тоест с три месеца, то потенциалният ефект за страната ни би бил от порядъка на 1 млрд. лева годишно.

Същевременно, този спорт привлича значително по-платежоспособни туристи. В момента България е масова, но преди всичко евтина, или в по-добрия случай, дестинация за средно статистическия европеец. Сега профилът на туристическия поток не стимулира ефективно развитието на доходни, съпътстващи туризма дейности и сериозно ограничава потенциала на приходите. Световният опит показва, че без достатъчно като количество и качество голф-игрища не е възможно развитието на високостатусен туризъм. Същевременно, те са мощен стимул за развитието на спа-туризма, яхтения туризъм и редица други печеливши опции.

Чрез умело държавно регулиране голфът би могъл да бъде ефективен контрапункт на презастрояването, което се извършва по Черноморското крайбрежие. Голф-игрищата спомагат за развитието на нова и много доходоносна пазарна дейност с недвижими имоти - търговията с луксозни къщи. В момента са налице всички признаци на „прегряване“ на пазара на сравнително евтини ваканционни апартаменти. Евентуалният спад на чуждестранните инвестиции в недвижими имоти би накърнил финансовата ни стабилност. За сведение, през 2007 г. основен балансър на търговския ни дефицит са именно инвестициите в недвижими имоти. Това са 40 % от чуждите инвестиции, равняващи се на 2,16 млрд. евро.

Ще се спра на някои от причините, които пречеха на развитието на голф-туризма у нас досега.

Преди всичко, отсъства необходимата нормативна уредба, висока е цената по Черноморието на земята, липсват окрупнени масиви земя в райони, подходящи за развитието на голф-туризъм, относително ниска е възвращаемостта на инвестицията в голф-съоръжения, липсваше ясна държавна стратегия за развитието и рекламата на страната ни като голф-дестинация .

От всичко това е очевидно, че без създаването и реализирането на държавна програма за стимулиране развитието на голфа и голф-туризма, включваща и пряка намеса на държавата в изграждането и експлоатирането на голф-игрища, е невъзможно постигането на целта – България, да бъде конкурентна голф-дестинация, атрактивна за по-широк кръг от платежоспособни туристи.

Според становището на правителствената комисия за ускорено развитие на голф-туризма в България, едно от възможните средства за постигане на тази цел е идентифицирането на 10 пилотни терена и обособяването им в капитал на държавни дружества (ЕАД), които да осигурят инвестиционни предложения. Срещу задължението на инвеститора за изграждане на голф-игрище се отстъпва правото на строеж на вили или ниски хотели, включително проектиране и строителство.

За реализирането на посочената цел, на заседание на Министерския съвет на 07.02.2008 г. министърът на регионалното развитие и благоустройството, г-н Гагаузов предложи проект на разпореждане за образуване на еднолично акционерно дружество с държавно участие в капитала. Става дума за „Голф развитие” ЕАД – София, което пряко или чрез създадени от него дъщерни дружества (с наименование съобразно конкретния проект), да осигури и улесни реализацията на конкретни инвестиционни проекти на територията на Република България. По подобен начин е организирано участието на държавата в развитието на голф-туризма в други европейски държави. В предложението предметът на дейност на „Голф развитие” ЕАД се предвижда да включва пряко или чрез създаване на дъщерни дружества: проектиране, изграждане, експлоатация и управление на голф-комплекси, включващи голф-игрища и обслужващи сгради и съоръжения, както и голф-селища.

Предвижда се капиталът на дружеството да бъде формиран от два основни източника. Първият, в размер на 50 000 лв. да бъдат

средствата, предоставени от държавата под формата на парична вноска. Останалата част от капитала да се формира от апортна вноска на недвижими имоти, частна собственост, върху които имоти да бъдат изградени голф-игрища, тренировъчни игрища и всички други сгради и съоръжения, необходими за нормалното функциониране на даден голф-комплекс. Правата на държавата като едноличен собственик на капитала на „Голф развитие” ЕАД да се упражнява само съвместно от министъра на регионалното развитие и благоустройството и от министъра на околната среда и водите.

В доклада си на заседанието на Министерския съвет министър Асен Гагаузов предложи дружеството да изготви бизнес програма за начина на реализиране на проектите и способите за привличане на потенциални инвеститори, както и възможните параметри за създаване на дъщерни дружества за реализация на конкретни проекти. Изборът на конкретни инвеститори за всеки отделен проект следва да се осъществява по установените в законодателството способности за определяне – чрез търг, конкурс, пряко договаряне и др.

В резултат на дискусиите, които бяха проведени при обсъждане на предложението на министъра на регионалното развитие и благоустройството относно разпореждането на Министерския съвет за образуване на еднолично акционерно дружество с държавно участие в капитала „Голф развитие”, с Протоколно решение № 6 на Министерския съвет от 7 февруари 2008 г. бе решено: министърът на икономиката и енергетиката, министърът на държавната администрация и административната реформа със съдействието на

директора на дирекция „Икономическа политика” на Министерския съвет да подготвят проект за изменение и допълнение на Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПМС № 112 от 23 май 2003 г.).

С промените се цели да бъде създаден специален ред в случаите, когато органите за управление на търговското дружество с преобладаващо държавно участие преценят за икономически целесъобразно да създадат съвместно дружество с трето лице. Основните принципи, които ще бъдат заложени в специално създаден раздел към правилника, са: състезателност, ясни и прозрачни правила и процедури, които ще гарантират държавния, респективно обществен интерес. Срокът, в който работната група следва да подготви промените е 8 март 2008 г.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ:


(Сергей Станишев)

