



ПРОЕКТЪТ - ПЕРЕЛИК

На прицел е непреходното богатство на България - дивните ни планини. Техният ред дойде след съспендирането на черноморския бряг - от север до юг.

През последните години редица „инвеститори“, някои от тях забулени в дълбока анонимност, разграбват и унищожават редица красиви природни местности. Те не се колебаят да посвятят и на защитени територии, заобикаляйки законите. Управляващите пък услужливо си затварят очите и дори създават нормативни актове, чрез които регламентират циментирането на най-красивите части на България (само някой да не си помисли, че е от глупост и че не носи облага).

Особено „полезен“ в това отношение се оказва прословутият Закон за горите, който доби популярност като „Закон за замените“. С негова помощ и чрез Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от 2005 г. насам държавата е преотстъпила над 8 хил. дка гори и ливади в Родопите на фирмата „Спортно-туристически център Перелик“, а върху тези площи тя възнамерява да изгради грандиозен ски курорт.

Въпреки протестите на местни жители, сигналите от страна на редица медии и предупрежденията на еколози за необратимите последици върху околната среда подготовката за неговото регламентиране е на ход. По информация на основния инвеститор Кирил Асенов през октомври екологичната оценка и оценка за съвместимост с НАТУРА 2000 на проекта ще бъде внесена за одобрение в МОСВ.

Според ДАКСИ във фирмата с 50-процентен дял участва смолянският бизнесмен Кирил Асенов, а останалата половина

държи „БК Проджект“ ЕООД, която е собственост на офшорката „Шапиро инвестмънтс лимитед“, регистрирана в Кипър. Управител на „БК Проджект“ ЕООД е Росен Апостолов, който участва във фирмите „Перелик Рийл Естейтс“ АД и „Спортно-туристически център Перелик“ АД. Те пък са притежатели на гореспоменатата „БК Проджект“ ЕООД, както и на фирма „Арексим“ ЕООД. Последната е стопроцентова собственост на Кирил Асенов. Пред представител на „БАНКЕРЪ“ Кирил Асенов декларира, че именно той е собственикът на офшорката „Шапиро инвестмънтс лимитед“. Регистрирал я по този начин, тъй като имал намерение да привлече за съдружник чуждестранен инвеститор, а офшорната регистрация би била по-привлекателна за чужденеца. Получените средства от продажбата на дял от офшорката щели да бъдат инвестирани директно и изцяло в изграждането на ски курорта.

Според сключените договори 8503 дка държавни земи в района на родопския връх Перелик са били заменени за множество ниви, разхвърляни из територията на страната. Сделките за тях между „Спортно-туристически център Перелик“ и ДАГ са били сключени между 2004 и 2007 година. Най-голямата замяна, осъществена с решение на Министерството на земеделието през април 2007 г., е на 2701 дка земи в родопските местности Мурсалица, Карлък, Мусаята, Удабайщица и Амбрището срещу 2751 дка земеделски земи, разположени в Хасковска област, около Шумен, Търговище, Силистра, Видин, Русе, Ловеч, Враца и Плевен.

Според лицензираните оценители, разпръснатите ниви на „Спортно-туристически

център Перелик“, струват 1 млн. лв., а родопските земи - 542 000 лева. И най-непредубеденият наблюдател логично би се запитал какво ще прави държавата с тези раздробени ниви и защо с лека ръка се отказва от най-хубавите местности на пъпа на Родопите, включително и от целия връх Карлък? Хората от природозащитната коалиция „За да остане природата“ твърдят, че стойността на предоставените от държавата земи е несравнимо по-висока от тази на земите, които тя получава в замяна.

В края на май тази година пък община Смолян предостави на Държавната агенция по горите (ДАГ) 10172 дка гори, разпръснати из Смолянска област, срещу 8 119 дка в зоната на планирания ски курорт. Веднага след това общината и инвеститорът „Спортно туристически център Перелик“ обявиха, че ще учредят ново публично-частно дружество „Перелик инфраструктурна компания“ АД, чрез което ще реализират проекта. Струва си да се подчертае, че още месец по-рано - на 21 април, публично-частното дружество „Перелик инфраструктурна компания“ АД, представлявано от Кирил Асенов, вече е било вписано в търговския регистър. Някой би се запитал, а каква ще е ползата за общината? Участвайки в проекта, тя ще получи 25% от акциите плюс една.

ДАГ отказва да съобщи стойността

на заменените земи, но обяви, че от тази сделка общината печели 6.3 млн. лева. Хората от природозащитната коалиция „За да остане природата в България“ обаче са на мнение, че загубите за държавата

от изброените замени са между 253 млн. и 496 млн. евро. Те се позовават на сайтове за търговия с недвижими имоти, според които цената на един декар в нерегулиран терен в района на Смолян варира между 1000 и 15 000 евро, докато в регулирана зона е вече между 50 000 и 80 000 евро.

На всичко отгоре тези замени нарушавали и европейските договори в частта им за защита на конкуренцията, категорични са хората от природозащитната коалиция. Става въпрос за чл.87 от Договора за създаването на Европейската общност, който забранява на държавата да „предприема действия, които изкривяват пазара и нарушават конкуренцията“. Но, естествено, няма как да очакваме държавата да направи сама за себе си донос пред Брюксел.

Между другото ще споменем, че докато

за фирмата няма проблем да получи впечатляващи терени

около връх Перелик, за местните жители последните шестнайсет години са се превърнали в Дон-Кихотовска битка за връщане на бащините им имоти в местността. Въпреки че някои от тях още през 1992 г. са получили от Поземлената комисия решения за признаване на правото им на собственост, земи те им все още не са възстановени.

От комисията в „БАНКЕРЪ“ научи, че едва на 25.07.2008 г. тя е изпратила одобрените протоколи за възстановяване на земите им на областната дирекция по земеделие и гори в Смолян, която на свой ред трябва да го препрати на Министерството на земеделието и горите - за окончателно решение - дали и кои земи да връща. От комисията уверяват, че срокът за връщане на земите, който е 9 февруари 2012 г., ще бъде спазен. Пред в. „БАНКЕРЪ“ Даниела Кубинска от село Мугла пък се оплака, че от комисията отказват да ѝ издадат актуални скици на нейните имоти, които са ѝ били възстановени през 1997 година. Тя твърди, че част от нейните

земи попадат на териториите на „Спортно-туристически център Перелик“ и няма представа каква ще е тяхната съдба.

Други родопчани също са разтревожени какво ще се случи със земите им, попадащи евентуално на територията на ски курорта. Например в отговор на жалбата на Ахмед Ибраимов Рамадански, жител на село Мугла, срещу липсата на всякаква информация общинският съвет на Смолян му обяснил, че одобреното през юни „изменение на общия устройствен план на „Спортно-туристически център Перелик“ не подлежи на обжалване съобразно Закона за устройство на територията. Петнадесет процента от площта на ски курорта е частна, но чия точно и какво ще се случи с нея така и не става ясно.

На 4 юни 2007 г. Общинският съвет на Смолян приема проект за изменение на устройствения план на „Спортно-туристически център Перелик“. С него площта за застрояване се увеличава шесткратно - от 21910 на 137 050 декара.

Съгласно Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие такова изменение на плана е възможно само ако преди това са получени положителна екологична оценка и оценка за съвместимост с НАТУРА 2000. Общинските съветници и преизбраната миналата есен кметница на Смолян Дора Янкова

бързат за някъде

и приемат изменението на общия устройствен план, без да спазват това задължително изискване. Министерството на околната среда и водите, както и областният управител на Смолян са били длъжни да атакуват в двуседмичен срок пред Смолянския апелативен съд одобрения устройствен план, тъй като е изготвен без задължителните екологична оценка и оценка за съвместимост с НАТУРА 2000. Те обаче услужливо си затварят очите. И вместо да спрат проекта, както са длъжни по закон, два месеца по-късно (на 6 август 2007 г.) някой някъде разпорежда на Регионалната инспекция по околната среда и води-

те в град Смолян да извърши въпросната екологична оценка.

А на широката общественост ако не ѝ харесва - не ѝ остава нищо друго, освен да се надява пак на европейския Господ да спре застрояването, след като досегашните им протести и жалби до нашите институции и висшестоящи личности - като президента, главния прокурор и омбудсмана, останаха глас в пустиня.

Хората от коалицията „За да остане природа в България“ вече са депозирали в Европейската комисия

искане да започне процедура срещу България

за нарушаване на три европейски директиви - за екологична оценка, за птиците и за местообитанията, заради приемането на проекта „Перелик“ от общинския съвет, без да се спазят задължителните процедури за екологична оценка и оценка за съвместимост с НАТУРА 2000.

Еколозите твърдят, че над 90% от планирания ски курорт „Перелик“ попадат в НАТУРА. (Общата му площ е 137 050 дка, от тях 100 332 дка влизат в НАТУРА съгласно Директивата за птиците, а 79 280 дка - съгласно Директивата за местообитанията.) Двете зони се припокриват почти изцяло, като в тях влизат високите части на Перелишкия дял и дял Мурсалица. Извън НАТУРА остават само крайните северни подножия на масива Перелик около селата Стойките, Гела, Солища, Широка лъка.

Предварителните планове за „Спортно-туристически център Перелик“, изготвени от арх. Веселина Троева, предвиждат изграждането на хотели с над 20 000 легла, а заедно с базата в района - към 50 000 (за сравнение за масшаба на проекта: населението на община Смолян според НСИ е малко под 47 000), прокаране на 217 км писти, изграждане на 30 лифта, 14 000 места за хранене, паркинг със 7740 места, голф игрище от 1000 дка и други туристически обекти. Ще бъде формирана „снежна дъга“ от ски

MILLIONAIRE
ПОРТАЛЪТ НА ЛУКСА

www.millionaire.bg