

ПОЗИЦИЯ

КАТЯ ВАСИЛЕВА

ИЗП. ДИРЕКТОР НА "ТОПОЛА  
ЛУКСВИЛ" ЕАД - ЧЛЕН НА СЪЮЗА НА  
ИНВЕСТИТОРИТЕ В ТУРИЗМА

След близо 10-месечен мораториум върху замените на земи от държавния горски фонд, което блокира десетки инвестиционни проекти в различни сектори на икономиката, процесът се отприщи като лавина. На 30 април т. г. Държавната агенция по горите разреши сключването на 8 сделки, при които са преотстъпени 3075 дка държавни имоти срещу 21 426 дка частни терени. Десет дни по-късно шефът на ведомството Стефан Юруков подписва други две, а според информирани върху бюрото му чакали още десетина молби.

Според Държавната аген-

# Защо частникът заменя 1000 дка за 100

ция по горите (ДАГ) сделките са напълно законни и за първи път в историята на ведомството информацията е публикувана официално на неговия сайт. Няма и ошетени - само при последните замени държавата е прибрала имоти за 38 089,22 лв. повече от тези, които е отдала. Операциите са в съответствие с изискванията на нормативната уредба, защото са дадени земи за залесяване и площи, на които няма дърводобив, допълват от ДАГ. Негативните реакции обаче не закъсняха.

Според представители на бизнеса започва поредната истерия, която цели да манипулира общественото мнение и да представи напълно закон-

ни сделки като далавера. Срещу камънаци и чукари държавата получава хиляди декари високостъблени гори, аргументират се предприемачите. Тези гори са изкупени от частниците и в момента се връщат във фонда, вместо да бъдат безогледно изсечени.

Никой не може да отрече и факта, че държавата получава комасирани масиви, които могат да бъдат развивани чрез финансиране от еврофондовете. Срещу това инвеститорите вземат малки парчета земя. Някои наистина са в атрактивни райони, но това са терени без комуникации и инфраструктура. Те обаче са важни за инвестиционните цели на компаниите, затова са го-

тови срещу имот от 100 дка в желания район да дадат на държавата 1000 дка.

Такива сделки се подготвят по 3-4 г., макар че някои хора си мислят, че днес си лягаш беден, а утре ставаш богат, коментират експерти. С 20 пъти например се вдига цената на отписването на всеки горски масив от фонда при промяна на предназначението по новата наредба. Процедурата е сложна и дълга, а контролът е железен до финалната права, като се минава през законите за устройство на територията, за Черноморското крайбрежие, за горите и окопната среда.

Къде е тогава ползата за инвеститора?

Той просто се спасява от дългите реституционни процедури и от **нереално високите цени на частните имоти**, които обезсмислят много от вложенията. Водят и до презастрояване в курортите, защото фирмите се опитват да избият парите за прекалено скъпите терени. Според бизнеса това е законният начин, с който държавата най-сетне отпущва големи проекти в областта на енергетиката и туризма при гарантиран обществен интерес.

От Държавната агенция по горите уверяват, че при вземане на решение за извършване на замени се търси задължително лесовъдската целесъобразност. В резултат се заменят недървопроизводителни

горски площи за залесени, нископроизводителни за високопроизводителни, на по-бедни с по-богати, на остарели и увредени масиви - за гори с висок растителен потенциал.

Строги са и изискванията към лицата, придобили собственост върху имоти в резултат на извършена замяна. В случай на инвестиционни намерения, свързани със строителство в горския фонд, те следва да проведат предвидената в Закона за горите процедура по изключване на въпросните терени от горския фонд и промяна на предназначението. Това от своя страна е свързано със задължително изработване на подробни устройствени планове от институции като МРРБ, МОСВ, АК, областни управи и общински съвети.