



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перущица" № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200, e-mail: riorvbs@umacs.bg

Решение № БС-231- ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за "Жилищно застрояване" в поземлен имот № 51500.204.152, местност "Кокала", землище гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургас"

възложител : г-н Димитър Костадинов Петров

гр. Пловдив, ул. „Г. Икономов“ № 4

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 30 жилищни сгради с общ капацитет до 400 обитатели и паркинг за 300 МПС при следните показатели за застрояване: максимална височина - до 15 м; максимална плътност на застрояване - 50%; K_{int} – 2,0 и минимално озеленяване - 40%. Общата площ на имота е 28 916 м². **Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) "Ахелой-Равда-Несебър", с код BG 0000574, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и потенциална защитена зона (ЗЗ) "Емине", с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.**

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Несебър. Теренът, предвиден за реализация на плана граничи с жилищни територии.

2. Реализацията на плана не предполага отделяне на вредности в околната среда, които биха оказали отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората в най-близко разположените селища и обекти.

3. Съобразно конкретни цели на опазване на горесцитираните потенциално защитени зони, реализацията на плана няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

4. Като се има в предвид ниската етажност, която е предвидена в плана – до 15 м височина и основната височина на прелет на птиците – минимално над 150-200 м, при реализацията на плана не може да се очаква негативно въздействие върху тези видове.

5. Реализирането на плана няма да попречи на постигане на целите на опазване на защитените зони за запазване на най-важните местообитания и коридори за мигриращи видове птици в района, запазване на естественото състояние на местообитанията, предмет на опазване.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 02.08.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
доц. д-р С. Симеонов/

