



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РА-И-16-01

Сливен, 04.03.2010 г.

С писмо вх.№ 61/0018/25.02.2010 г. получих Протокол № 31 от редовното заседание на Общински съвет Сливен, проведено на 18.02.2010 г. заедно с разгледаните материали. На заседанието е приет дневен ред включващ т. 12 с предложение за предприемане на процедура за безвъзмездно прехвърляне собствеността върху недвижим имот – държавна собственост.

По тази точка от дневния ред, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 34, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет Сливен приема решение № 830/18.02.2010 г., както следва:

**I.** Да бъде предприета процедура по чл. 54 от ЗДС за безвъзмездно прехвърляне на Община Сливен собствеността върху недвижим имот – държавна собственост, представляващ Природен парк „Сини камъни”, целия с площ 11380,8 ха, с изключение на имотите - частна собственост.

**II.** Възлага на кмета на Община Сливен да направи искане, чрез Областния управител на област Сливен, до Министерския съвет за безвъзмездно прехвърляне на имота по т. I

Решението е прието след поименно гласуване с 34 гласа „за” и 1 глас „против”.

В изпълнение на правомощията на Областния управител по чл. 31, ал. 1, т. 5 от ЗА, се извърши контрол по законосъобразност на горесцитираното решение, като се установи следното от фактическа страна:

С решение № 830 взето на заседание на Общински съвет Сливен на 18.02.2010 г. е прието да започне процедура по чл. 54 от ЗДС за безвъзмездно прехвърляне на Община Сливен собствеността върху недвижим имот – държавна собственост, представляващ природен парк „Сините камъни”. Решението е взето въз основа на предложение, направено от Кмета на Община Сливен. Протоколът от това заседание на Общински съвет Сливен е входиран в Областна администрация Сливен на 25.02.2010 г., т.е. преди да изтече 7-дневния срок за поправяне на грешки в него от страна на общинските съветници (арг. чл. 29 от ЗМСМА).

Решение № 830 на Общински съвет Сливен е подкрепено от 34 общински съветници, което означава, че същото е взето при необходимото мнозинство от повече от половината от общия брой (41) на съветниците – чл. 27, ал. 4 от Закон за местното самоуправление и местна администрация.

Въз основа на така приетото за установено от фактическа страна се налагат

следните правни изводи:

Предмет на визираното решение № 830 е придобиване на имот – природен парк, публична държавна собственост по реда на чл. 54 от Закон за държавната собственост. Поради вида на собствеността върху процесния имот приложими са ~~разпоредбите на Закона държавната собственост, Правилник за приложението на ЗДС, Закон за защитените територии и Закона за общинската собственост.~~ При приемане на решението като правно основание са посочени разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 34, ал. 1 от ЗОС, съгласно които Общински съвет Сливен е единственият, компетентен по закон орган, който има право да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, една от формите на които е придобиването по безвъзмезден начин на имот - частна държавна собственост по реда на чл. 54 от ЗДС и определя конкретните правомощия на кмета на общината. Решение № 830 е прието в нарушение на императивни разпоредби от Закон за държавната собственост, във връзка с чл. 10, ал. 1 от Закон за защитените територии.

Имотът, предмет на решението, представлява публична държавна собственост по смисъла на чл. 10, ал. 1 от Закона за защитените територии, тъй като е защитена територия, предвид разпоредбата на чл. 5, т. 5 от същия закон. Видно от Заповед № РД-351/14.07.2000 г., обн. ДВ бр. 66/2000 г., Министерът на околната среда и водите, е прекатегоризирал народен парк „Сините камъни”, обявен със Заповед № 893/28.11.1980 г. на КОПС при МС, обн. ДВ бр. 1/81 г., разширен със заповед № 410/07.05.1982 г. на КОПС, обн. ДВ бр. 43/82 г. в природен парк със същото име. Със Заповед № РД-763/05.08.02 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 86/02 г. е увеличена площта на защитената територия – природен парк „Сините камъни” - Сливен, като са посочени имотите попадащи в границите на природния парк. Общата площ на природен парк „Сините камъни” съгласно тази заповед става 11380,8 ха. Разпоредбата на чл. 54 от ЗДС се прилага само за имоти частна държавна собственост. В конкретния случай тази разпоредба би намерила приложение, ако имотът е престанал да има качество на имот публична държавна собственост и с решение на Министерски съвет е обявен за имот – частна държавна собственост. Процедурата по обявяването на имот публична държавна собственост за имот частна държавна собственост е регламентирана в чл.5, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост. Съгласно горесцитираната норма, имоти – публична държавна собственост, които са придобили качество на имоти – частна държавна собственост, се обявяват за такива с решение на Министерски съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Той изготвя предложението до Министерски съвет въз основа на мотивиран доклад на ръководителя на ведомството, управляващо имота и становище на областния управител. За да бъде предприета процедура за безвъзмездното прехвърляне на Община Сливен на собствеността върху недвижим имот – държавна собственост, представляващ природен парк „Сините камъни”, то имота следва да бъде обявен за частна държавна собственост. Предвид това, че природния парк не е престанал да има това си качество, не е предприета и процедура по заличаването му като такъв по смисъла на ЗЗТ. Същия не е загубил качеството си на имот – публична държавна собственост и няма нормативно основание за обявяването му от Министерски съвет за имот - частна държавна собственост. Предвид гореизложеното условия за инициране на преписка по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост не са налице.

Като публична държавна собственост, имотът не може да бъде обект на разпореждане и да се придобива по давност по силата на императивната разпоредба на чл. 7, ал. 1 от Закона за държавната собственост. Следователно, не може да намери приложение нормата на чл. 54 от ЗДС, отнасяща се до частна държавна собственост и прието на това основание решение № 830 е незаконно.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

### **ЗАПОВЯДАМ:**

Връщам за ново обсъждане в Общински съвет Сливен решение № 830/18.02.2010 г., както следва:

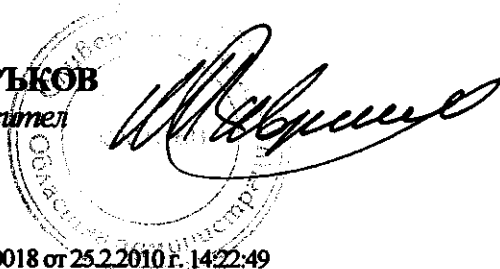
**I.** Да бъде предприета процедура по чл. 54 от ЗДС за безвъзмездно прехвърляне на Община Сливен собствеността върху недвижим имот – държавна собственост, представляващ Природен парк „Сини камъни”, целия с площ 11380,8 ха, с изключение на имотите - частна собственост.

**II.** Възлага на кмета на Община Сливен да направи искане, чрез Областния управител на област Сливен, до Министерския съвет за безвъзмездно прехвърляне на имота по т. I

Заповедта да се сведе до знанието на Общински съвет Сливен и кмета на Община Сливен за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване.

**МАРИН КАВРЪКОВ**  
Областен управител



Във връзка с: хх-61 / 0018 от 25.2.2010 г. 14:22:49



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СЛИВЕН

Изх. № *01/10018*  
...*04.03*...2010 г.

ДО  
МАРИЯ ГРИГОРОВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЛИВЕН

КОПИЕ ДО:  
ЙОРДАН ЛЕЧКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СЛИВЕН

ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА  
ГР. СЛИВЕН

Относно: Връщане за ново обсъждане на решение № 830 на Общински съвет Сливен

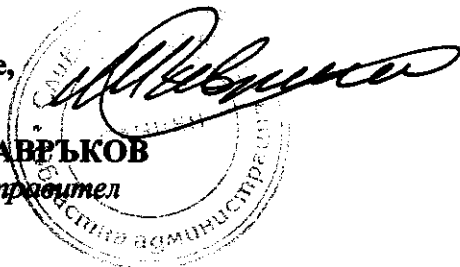
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГРИГОРОВА,

Приложено, изпращам Ви Заповед № РД-11-16-*01/04*...03.2010 г. на областен управител на област Сливен, за сведение и изпълнение.

Приложение: съгласно текста

С уважение,

МАРИН КАВРЪКОВ  
Областен управител



Документ към: хх-61 / 0018 от 25.2.2010 г. 14:22:49