

Изх. № БД-102-09-26411.12.08г.

**ДО: ВЪРХОВНА АДМИНИСТРАТИВНА ПРОКУРАТУРА  
БУЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 18  
ГР. СОФИЯ**

**На вниманието на прокурор Малинов**

**На Ваши изх. № № 723/19.11.2008г. и 723/04.12.2008г.**

**ДО: ТОМА ГЕОРГИЕВ БЕЛЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА АСОЦИАЦИЯТА  
НА ПАРКОВЕТЕ В БЪЛГАРИЯ  
УЛ. „АНТИМ I“ № 17  
ГР. СОФИЯ**

**УВАЖАЕМИ Г-Н МАЛИНОВ,**

**УВАЖАЕМИ Г-Н БЕЛЕВ,**

Във връзка с постъпили в Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/, писма изх. № № 723/19.11.2008г. и 723/04.12.2008г. на Върховна административна прокуратура /ВАП/ и вх. № БД-102-18-296/27.11.2008г. на Асоциацията на парковете в България относно строеж: „Пътническа въжена линия”, находящ се в имоти № № 001047, 001050 и 000595, урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII, кв.1 по плана на м. „Картала”, землището на с. Бистрица, Община Благоевград, Ви уведомяваме следното:

Горесцитираните писма касаят писмо изх. № БД-102-08-512/11.12.2008г. на Заместник Началник ДНСК, с което ВАП и Асоциацията на парковете в България са надлежно уведомени, че съгласно разпоредбата на чл.156, ал.1, изр. второ от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ „влезлите в сила разрешения за строеж не подлежат на отмяна”.

Изразеното с писмо изх. № БД-102-08-512/11.12.2008г. на Заместник Началник ДНСК становище е съобразено както с действащата нормативна уредба по ЗУТ и актовете по неговото прилагане, така и с константната практика на Върховния административен съд на Република България, съгласно която при действието на разпоредбата на чл.156, ал.1, изр. второ от ЗУТ, влязло в сила разрешение за строеж не може да бъде отменено на никакво основание, като забраната е в сила както при обжалването му от заинтересованите лица по смисъла на чл.149, ал.2 от ЗУТ, така и при служебна проверка от органите на ДНСК. С тази норма е въведен принципа за стабилност на административния акт, действащ безусловно като гаранция за неотменяемостта на влезлите в сила разрешения за строеж, дори и същите да са издадени в противоречие на закона.

Предвид изразените с писма изх. № № 723/24.10.2008г., 723/04.11.2008г., 723/19.11.2008г. и 723/04.12.2008г. на ВАП и писма вх. № № БД-102-18-296/27.11.2008г. и БД-102-16-954/05.11.2008г. на Асоциацията на парковете в България становища за

неспазване на изискванията на чл.144, ал.1, т.4 от ЗУТ при одобряването на проектната документация за гореописания строеж, следва да бъде отбелязано, че съгласно чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ преценката за наличие на необходимите документи по чл.144, ал.1 от ЗУТ е в компетентността на консулганта, който е извършил оценка за съответствието на инвестиционния проект с изискванията на чл.142, ал.5 от ЗУТ, както и на одобряващия орган – главния архитект на съответната община/район при издаване на разрешението за строеж. Същите е следвало да преценят обхвата на строежа, за който са издадени строителните книжа и съответствието му с описаното в Решение № БД-03-ЕО/11.06.2008г. на Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Благоевград „да не се извършва екологична оценка за План за застрояване /ПЗ/ за ски-център „Картала“ – Рила планина /частично изменение/, землище на с.Бистрица, Община Благоевград“.

Относно изискването на ВАП ДНСК да провери, че „така, както е описан в разрешението за строеж обектът попада в хипотезата на чл.92, т.1 от Закона за опазване на околната среда“ /ЗООС/, Дирекцията отново потвърждава изразеното с писмо изх.№ БД-102-08-512/11.12.2008г. на Заместник Началник ДНСК становище, че компетентен орган по прилагане на ЗООС е Министерство на околната среда и водите /РИОСВ - Благоевград/.

С оглед на отправеното с писма изх.№№ 723/24.10.2008г; 723/04.11.2008г; 723/19.11.2008г. и 723/04.12.2008г. на ВАП предложение за извършване на проверка на валидността на одобрените инвестиционни проекти и на издадените разрешения за строеж за гореописания строеж, следва да бъде направено уточнението, че по отношение на строителните книжа ЗУТ не използва понятия като „валидни“ и „невалидни“ такива.

Що се отнася до предложението на ВАП ДНСК да извърши проверка „дали строежът на два етапа на „Пътническа въжена линия“, находящ се в имоти № 0010471, 001050, 000595, УПИ XII, кв.1 по плана на м.„Картала“, землище на с.Бистрица, Община Благоевград е осъществен всъщност без валидни одобрени инвестиционни проекти и/или без разрешения за строеж“, Ви уведомяваме, че при наличие на влезли в сила строителни книжа строежът не се счита за незаконен или такъв с нарушения по смисъла на ЗУТ, и от ДНСК няма правна възможност за предприемане на действия по ЗУТ.

ЗАМ.НАЧАЛНИК ДНСК:.....

/инж.Г. Даракчиев/

